



Toto rozhodnutie nadobúda  
Brávo platnosť  
dňa: 4.7.2011  
vykonateľnosť  
dňa:

## Úrad pre reguláciu železničnej dopravy

Sekcia špeciálneho stavebného úradu  
Miletičova 19, 820 05 Bratislava 25



č.j.: 1499/11-S4-S/Ta

V Bratislave 6.6.2011

### ROZHODNUTIE

Úrad pre reguláciu železničnej dopravy (ďalej len ÚRŽD) Bratislava ako príslušný orgán verejnej správy v zmysle § 101 zákona č.513/2009 Z.z o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o dráhach) a zároveň ako špeciálny stavebný úrad pre stavby dráh podľa § 103 ods.2, písm.d) zákona o dráhach a v zmysle § 120 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho neskorších zmien a doplnkov (ďalej len stavebný zákon) **povoľuje** v súlade s § 68 stavebného zákona

#### z m e n u

časti stavby lanovej dráhy pred dokončením:

#### **„Výstavba lyžiarskeho strediska Martinské Hole, I. etapa – 8 miestna kabínková lanovka MH - Stráne“ .**

Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením je:

- zmena umiestnenia výstupnej stanice KLD
- úprava rozsahu objektov pri údolnej a vrcholovej stanici KLD
- úprava rozsahu inžinierskych sietí

stavebníkovi: **Pro Ski, a.s., Malý trh 2/A, Bratislava.**

Zmenu stavby pred dokončením uskutočniť podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval

zo dňa 12/2010, overená Úradom pre reguláciu železničnej dopravy, Bratislava v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemôžu byť urobené bez predchádzajúceho povolenia ÚRŽD.

Stavba bude realizovaná na pozemku – KN parcely č. 7035, 7041, 7042, 7193/1, 7205, 7553/3, 7554, 7557, 7558, 7188, 7189, 7186/1 v k.ú. Martin a zároveň stavbou môžu byť dotknuté práva k pozemku KN – parcely č. 7192/1, 7039, 7027/1, 7027/2, 7025, 7032, 7018, 7034, 7015, 7042, 7016, 7553/1 a 7555 v k.ú. Martin. K uvedeným parcelám (pozemkom) má stavebník vlastnícke a iné právo užívania – užívanie pozemkov s právom stavby na základe uzavretých zmlúv o prenájme, zmlúv o budúcich kúpnych zmluvách, zmlúv o zriadení vecného bremena, atď.

Stavebné povolenie pre stavbu vydal Úrad pre reguláciu železničnej dopravy pod č.j. 4417/07-ŠSÚ/S-Pč zo dňa 7.1.2008 a v rozhodnutí o povolení zmeny predmetnej stavby pred jej dokončením pod č.j. 2008/08-ŠSÚ/S-Pč zo dňa 21.5.2008. ÚRŽD následne na žiadosť stavebníka už raz predĺžil platnosť stavebného povolenia vydaného ÚRŽD pod č.j. 36/10-S4-S/Pč zo dňa 3.3.2010 a to do 1.7.2011.

**Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:**

Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky dotknutých orgánov a účastníkov konania uplatnených k stavbe, najmä uvedené vo:

- vyjadrení Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Martine č.: HŽP 2011/002331 zo dňa 20.4.2011,
- stanovisku Technickej inšpekcie, a.s., prac. Banská Bystrica zo dňa 3.5.2011,
- vyjadrení ObÚŽP v Martine č.: ŽP-2011/00952-OH.Mi zo dňa 11.5.2011, č.: ŽP-2011/00796-vod..Va zo dňa 10.5.2011, č.: ŽP-2011/950-OPaK.Mu zo dňa 31.5.2011.

**Odôvodnenie:**

Stavebník **Pro Ski, a.s., Malý trh 2/A, Bratislava** požiadal dňa 23.3.2011 (s doplnením 31.5.2011) o povolenie zmeny stavby lanovej dráhy pred dokončením: „**Výstavba lyžiarskeho strediska Martinské Hole, I. etapa – 8 miestna kabínková lanovka MH - Stráne**“ v k.ú. Martin. Zmena stavby pred dokončením spočíva v horeuvedených zmenách.

ÚRŽD dňa 23.3.2011 pod č.j.: 1499/11-S4-S/Ta oznámil začatie konania na zmenu stavby pred dokončením známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 12.4.2011 za účelom prerokovania predloženej žiadosti o zmenu stavby lanovej dráhy pred dokončením. Do stanoveného termínu ani pri ústnom pojednávaní neboli k uskutočneniu stavby uplatnené žiadne námietky a pripomienky.

K projektu stavby sa kladne vyjadrili známi účastníci konania, dotknuté orgány a organizácie, ktorých opodstatnené pripomienky boli zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

ÚRŽD preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby pred dokončením v zmysle § 68 ods. 2 stavebného zákona a zistil, že jej uskutočnením /ani budúcim užívaním/ nie sú ohrozené záujmy spoločnosti chránené dotknutými orgánmi ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Uskutočnením zmeny stavby nebude ohrozená ani neprimerane obmedzená prevádzka dráhy a prevádzka dopravy na dráhe.

ÚRŽD v priebehu konania nezistil dôvody ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Žiadateľ uhradil správny poplatok v kolkových známkach vo výške 199,- € za vydanie rozhodnutia v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov (kolk. známky nalepené na žiadosti v spise na ÚRŽD).

**Poučenie:**

Podľa §§ 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Úrade pre reguláciu železničnej dopravy, Miletičová 19, Bratislava. Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.



Ing. Štefan Hrivňák  
riaditeľ sekcie

**Doručí sa:**

**Účastníkom konania:**

Pro Ski, a.s., M. R. Štefánika 6, 036 01 Martin

Urbár Martin, pozemkové spoločenstvo, ul. Hrdinov 43, 036 01 Martin

Klub slovenských turistov, A. Kmeť 26, 036 01 Martin

Lyžiarske stredisko Martinské Hole, s.r.o., Štúrova 10, 010 01 Žilina

Lesy SR, š.p., OZ, Nám. M. R. Štefánika 1, 011 45 Žilina

MUDr. Pavol Buocik, Hviezdoslavova 30, 036 01 Martin

Ing. Ľubomír Buocik, Sucháčkova 9, 036 01 Martin

Ján Šenk, Nováková 6, 036 01 Martin

Mgr. Anna Fraňová, Komenského 13, 036 01 Martin

**Ostatným:**

Obvodný úrad životného prostredia, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 58 Martin

Obvodný lesný úrad, Mudroňova 45, 036 01 Martin

Obvodný pozemkový úrad, Mudroňova 45, 036 01 Martin

Region. úrad verejného zdravotníctva, Kuzmányho 27, 036 01 Martin

Okresné riaditeľstvo HaZZ, Žingorova 30, 036 01 Martin

ŠOP - Správa NP Veľká Fatra, Čachovský rad 7, 038 61 Vrútky

Mesto Martin – primátor mesta, 036 01 Martin

Útvar hlavného architekta, Nám. S. H. Vajanského 1, 036 01 Martin

SSE, a.s., Žilina, Hviezdoslavova 3, 036 01 Martin

SVS, a.s. Kuzmányho 25, 036 01 Martin

Technická inšpekcia, a.s., prac. Banská Bystrica, Partizánska cesta 71, 974 00 Banská Bystrica

Slovak Telekom, a.s., Karadžičova 10, 825 13 Bratislava

Vybavuje: Ing.

☎:

e-mail:

fax: